

Datum: 27.04.2026.

Naziv pravne osobe: FELLS FAMILY društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje nekretninama

Adresa: LADROVIĆI 24, 52440 LADROVIĆI

OIB: 05539487661

PODACI O IMOVINI

1. Financijska agencija (FINA) - Založno pravo

Datum: 27.04.2026.

PODACI O ZALOŽNIM PRAVIMA	
Opis	Podatak
Broj uložka	1858-337/22
Vrsta prava	Založno pravo
Datum pravomoćnosti	08.11.2022.
Datum primitka prijedloga za glavni upis	21.10.2022.
Vrijeme primitka prijedloga za glavni upis	12:15
Iznos	3.751.700,00
Valuta	HRK
Rok	31.12.2024.
Ukupan broj vjerovnika	1

SUDUŽNIK	
Opis	Podatak
Osobni identifikacijski broj sudužnika	41698346603

VJEROVNIK	
Opis	Podatak
Osobni identifikacijski broj vjerovnika	92963223473

Broj uložka: 1858-337/22

PREDMET	
UDIO	
Opis	Podatak
OIB izdavatelja	92194439411
Veličina udjela	1 POSLOVNI UDJEL U FELLS FAMILY DRENOVA D.O.O. LADROVIĆI (GRAD POREČ-PARENZO)LADROVIĆI 24,MB 05526833, OIB 92194439411,U NOMINALNOM IZNOSU OD 1.930.000,00 HRK (SLOVIMA: MILIJUNDEVETSTOTRIDESETTISUČAKUNA), A KOJI UDJEL NOSI 77% GLASOVA PRI DONOŠENJU ODLUKA ČLANOVA DRUŠTVA I KOJI JE I KNJIZI POSLOVNIH UDJELA UPISAN NA PRVOM MJESTU

PREDMET	
UDIO	
Opis	Podatak
OIB izdavatelja	92194439411
Veličina udjela	1 POSLOVNI UDJEL U FELS FAMILY DRENOVA D.O.O. LADROVIĆI (GRAD POREČ-PARENZO)LADROVIĆI 24,MB 05526833, OIB 92194439411,U NOMINALNOM IZNOSU OD 579.000,00 HRK (SLOVIMA: PETSTOSEDAMDESETDEVETTISUČAKUNA), A KOJI UDJEL NOSI 23% GLASOVA PRI DONOŠENJU ODLUKA ČLANOVA DRUŠTVA I KOJI JE I KNJIZI POSLOVNIH UDJELA UPISAN NA DRUGOM MJESTU

2. Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP) - Vozilo

Datum: 27.04.2026.

PODACI O VOZILU	
Opis	Podatak
OIB vlasnika	05539487661
Vrsta vozila	N1 - TERETNI AUTOMOBIL
Marka vozila	CITROEN
Tip vozila	JUMPER
Model vozila	2.2 HDI
Godina proizvodnje	2014
Snaga motora (u kW)	81
Broj šasije	VF7YBSMGB12687560
Datum stjecanja	11.11.2021.
Vrijednost	10.511,65 EUR
Registarska oznaka vozila	PU5392B
Datum odjave	12.11.2023.
OIB korisnika	

PODACI O VOZILU	
Opis	Podatak
OIB vlasnika	05539487661
Vrsta vozila	N1 - TERETNI AUTOMOBIL
Marka vozila	VOLKSWAGEN
Tip vozila	TRANSPORTER
Model vozila	70X0D
Godina proizvodnje	2000
Snaga motora (u kW)	50
Broj šasije	WV1ZZZ70ZYH110893
Datum stjecanja	09.06.2022.
Vrijednost	2.488,55 EUR
Registarska oznaka vozila	PU4708C
Datum odjave	01.04.2024.
OIB korisnika	

3. Visoki trgovački sud - Udio

Datum: 27.04.2026.

PODACI O UDJELIMA	
Opis	Podatak
OIB pravne osobe u kojoj OIB iz upita ima udio	92194439411
Status OIB-a	
Razlog neaktivnosti	
Naziv pravne osobe	FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju
Udio OIB-a u pravnoj osobi - nominalna vrijednost	Nepotpuni i/ili nekonzistentni podaci
Udio OIB-a u pravnoj osobi - postotak udjela	Nepotpuni i/ili nekonzistentni podaci

4. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 27.04.2026.

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	316423
Naziv katastarske općine	DIMINIĆI
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Labin

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2422

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./LADROVIĆI 24, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1037/18

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PAŠNJAK
Adresa katastarske čestice	Viškovići
Površina	1146
Klasa promjene	932-07/2025-09/186
Broj plana	8

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2461

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./LADROVIĆI 24, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1037/16

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PAŠNJAK
Adresa katastarske čestice	Viškovići
Površina	590
Klasa promjene	932-07/2025-09/186
Broj plana	8

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	303933
Naziv katastarske općine	POBJENIK
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Bjelovar
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Čazma

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	853

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	932-07/2021-05/771
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1616/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	VINOGRAD
Adresa katastarske čestice	SRIJEM
Površina	1316
Klasa promjene	932-07/2021-05/771
Broj plana	26

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2594

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1216/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	VOĆNJAK
Adresa katastarske čestice	OGRADA
Površina	360
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	5

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	OGRADA
Površina	482
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	5

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1217/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	OGRADA
Površina	680
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	5

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1305/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	LIVADA
Adresa katastarske čestice	LIVADA
Površina	1269
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	6

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1305/7

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	OGRADA
Površina	1402
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	5

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1305/8

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	OGRADA
Površina	1216
Klasa promjene	932-07/2025-09/136
Broj plana	5

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	320153
Naziv katastarske općine	VASANSKA
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Rijeka
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Opatija

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	4485

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./Ladrovići 24, 52440 Ladrovići
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	978/12

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ŠUMA
Adresa katastarske čestice	MARGETIŠĆE
Površina	611
Klasa promjene	932-07/2025-09/420
Broj plana	8

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	304018
Naziv katastarske općine	VRTLINSKA
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Bjelovar
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Čazma

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	1406

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	05539487661
Naziv/Adresa nositelja prava	FELS FAMILY d.o.o./Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	123/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ŠUMA
Adresa katastarske čestice	TREŠNJEVO BRDO
Površina	996
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	1

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	124/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ŠUMA
Adresa katastarske čestice	PATALOVAC
Površina	1978
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	1